

Протокол
Общего собрания членов СНТ «Люгер»

21 августа 2010 г.

Всего членов СНТ «Люгер» - 295 чел.
Зарегистрировалось на собрании – 110 чел. (37,3 %)
Кворум не достигнут.

Председатель правления СНТ «Люгер»
Беспалов А.С. – Есть предложения открыть собрание.

Голос с места:

- У нас нет кворума.
- А его никогда не набиралось.
- Разойтись.
- А мы специально приехали, получается зря?
- и т. д.

Максименко Л.А. – Собрания нужно проводить в начале года. Будет проще контролировать выполнение решений наших собраний.
а так, мы бьём по хвостам.

Лебедева Т.В. – Как вы помните, в первые годы существования нашего товарищества общие собрания проводились в мае месяце. Явка на собрания была ещё ниже, т.к. на всех участках интенсивно велись весенние работы, которых всегда очень много. И тогда было принято решение перенести собрания на август – и работ на участках значительно меньше, и время для загара – не сезон. Так что это ничего не даст.

Регистрационные листы говорят, что на собрания ходят одни и те же люди, а кто не ходил на собрания в мае, тот не ходит и в августе. Дело не в месяце проведения собрания, а в отношении людей к общим вопросам товарищества.

Авдейчук Ю.И.
(уч. 51) – Уважаемые коллеги, мы уже собрались. Собрались не для того, чтобы просто посмотреть друг на друга, а для того, чтобы обсудить и решить вопросы, важные как для СНТ в целом, так и для каждого его члена. Давайте будем уважать эти общие наши желания. Предлагаю открыть и провести общее собрание.

Беспалов А.С. – Итак, есть предложение открыть собрание.
Кто за это предложение, прошу голосовать.
Кто против, воздержался?
Большинством голосов собрание объявляю открытым.

Беспалов А.С. – Для ведения собрания необходимо избрать председателя и секретаря собрания.
Какие будут предложения?

Авдейчук Ю.И.
(уч. 51) – Председателем собрания предлагаю избрать Шевелева Е.И.

Белая М.З. – Секретарём собрания предлагаю избрать Шанцеву С.А.

Беспалов С.А. – Другие предложения есть?
Других предложений нет.
Как будем голосовать?

С места – Списанием, списанием.

Беспалов А.С. – Голосуем списанием.
Кто за то, чтобы председателем собрания был избран Шевелев Е.И., а секретарём собрания была избрана Шанцева С.А. Прошу голосовать.
Кто против? Нет.
Кто воздержался? Нет. Избраны единогласно.
Избранных товарищей прошу продолжить ведение собрания.

Председатель собрания Шевелев Е.И.
- Нам предстоит избрать счетную комиссию

Какие будут предложения?

Минченков В.Ф. – Надо прекращать практику, когда заранее подготовленные люди предлагают заранее подготовленный список кандидатур.

Шевелев Е.И – нет ни каких проблем. Предлагаю избрать в счетную комиссию Минченкова В.Ф.
У кого есть еще какие предложения?

С места – Щербакова М.П.

С места – Панькину Н.Т.

Шевелев Е.И – Еще есть предложения? Предложений больше нет. Кто за то, что бы в состав счетной комиссии вошли Минченков В.Ф., Панькина Н.Т., Щербаков М.П. прошу голосовать

Кто против? Против нет.

Кто воздержался? Воздержавшихся нет.

Минченков В.Ф., Панькина Н.Т., Щербаков М.П. избраны в члены счетной комиссии единогласно.
(Счетную комиссию прошу занять рабочие места и приступить к работе)

Шевелев Е.И – Нам нужно утвердить повестку собрания:

1. Отчет Правления СНТ «Люгер» о работе за истекший период (с августа 2009г., по август 2010г.)
2. Утверждение сметы расходов и размеры членских взносов на 2010-2011гг
3. Информация о целевых взносах
4. Отчет ревизионной комиссии
5. Разное

Какие будут замечания, предложения, дополнения по повестке дня?

Замечаний, предложений, дополнений нет.

Есть предложение утвердить повестку собрания. Других предложений нет? Нет.

Ставлю на голосование.

Принято: единогласно.

Устанавливается регламент:

- докладчик 10 мин
- выступающий 5 мин.

Председатель правления

СНТ «Люгер» Беспалов А.С. – Отчет правления СНТ за текущий период
(Доклад прилагается)

Шевелев Е.И – какие будут вопросы к председателю правления?

С места – Можно ли установить указатель «СНТ Люгер» подобно тому, который установлен перед «Рощей»

Беспалов А.С. – «Роща» устанавливала и согласовывала свой указатель до реконструкции трассы, вносить изменения в уже утвержденный проект будет очень сложно и будет стоить больших денег, боюсь, что нам сейчас это будет не по карману. Как ориентир «Люгера» на трассе может служить пешеходный переход, который хорошо виден со всех сторон.

Шевелев Е.И – Переходим ко второму вопросу повестки собрания. Слово представляется Председателю правления Беспалову А.С.

Минченков В.Ф. – считаю, что прежде чем обсуждать смету расходов и размер членских взносов на следующий год, мы должны заслушать доклад ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности за предыдущий период.

Шевелев Е.И – По поводу этого замечания-предложения должен сказать следующее:

1. Председатель правления в своем докладе уже отметил основные направления хозяйственной деятельности СНТ, а следовательно и направления расходов денежных средств, формируемых за счет наших членских взносов. Одновременно он информировал нас о состоянии уплаты членских взносов и оплаты израсходованной электроэнергии членами СНТ. Поэтому, если правление, во избежание прекращения подачи нам электроэнергии, устраняло дефицит между израсходованной электроэнергией в целом по СНТ и оплаченной его членами, за счет средств членских взносов, при том, что до настоящего момента не всеми членами СНТ эти взносы уплачены, одним из неплательщиков являетесь вы Минченков В.Ф., то говорить можно только о неисполнении каких то ранее запланированных статей расходов.
2. Если мы обсуждение сметы и размера членских взносов оставим «на потом», то мы повторим ошибку прошлого года, когда к моменту обсуждения сметы присутствующие в начале собрания расходятся по своим делам и в обсуждении не участвуют. Поэтому обсуждение того что и в каких объемах делать и финансировать в будущем году поставлено вторым вопросом. И мы, принимая повестку дня, уже проголосовали за это.

Поэтому, Александр Сергеевич, пожалуйста, Вам предоставляется слово.

Беспалов А.С.- Правление предлагает направление и объем финансирования на следующий год:

- оплата договоров по водоснабжению участков – 80,0 тыс. руб.
- оплата договора по вывозу мусора – 270,0 тыс. руб.

- механизированная уборка снега – 40,0 тыс. руб.
- услуги связи и почтовые расходы – 8,0 тыс. руб.
- оплата электроэнергии на общественные нужды СНТ – 317,0 тыс. руб.
- ремонт дорог, устройство «лежачих полицейских» - 80,0 тыс. руб.
- оплата вахтовой службы – 648,0 тыс. руб.
- оплата обслуживания банковского счета (по расценкам Сбербанка РФ) - 176,0 тыс. руб.
- зарплата председателя и 1-го члена правления – 288,0 тыс. руб.
- оплата недоимки за потребленную электроэнергию – 185,0 тыс. руб.

Исходя из этих направлений и объемов расходования денежных средств с учетом численности членов Товарищества размер членских взносов на 2010-2011гг определяется в сумме 7700 руб. с участка.

Пени за не своевременную уплату взноса - (принятые решением собрания 2003г.) 10 руб. за день просрочки, но не более суммы платежа оставить без изменений.

Шевелев Е.И – Какие будут мнения, вопросы и замечания?

Цирухин. – Мне представляется размер членских взносов завышен. Предлагаю уменьшить его на 50%.

Шевелев Е.И – Уважаемый садовод, полагаю, что правление когда готовило эти предложения исходило из конкретных объемов потребляемых нами услуг, действующих на них расценок и учитывало инфляцию, которая неизбежна.

Ваше предложение, конечно очень заманчиво. И все поддержат его, если Вы подтвердите его конкретными расчетами и выкладками. Объявление о дате собрания и предлагаемых к обсуждению на нем вопросах было вывешено более месяца назад, т.е. время у каждого из нас на подготовку предложений было более чем достаточно. Поэтому. Если Ваше предложение серьезно, то подтвердите его, Вашими расчетами, а если их нет, то я не могу ставить его на голосование.

Шевелев Е.И – И так, поскольку других конструктивных предложений по смете расходования денежных средств не поступило, ставлю вопрос на голосование.

Кто зато чтобы утвердить смету расходования денежных средств, формируемых за счет членских взносов, по статьям и в объемах, предложенных правлением, а размер членских взносов на 2010-2011гг в сумме 7700 руб с участка в год, прошу голосовать:

Счетную комиссию прошу огласить результаты: «ЗА» - 68 голосов

«Против» - 31 голос

Шевелев Е.И – Большинством голосов предложение принято.

Щербаков М.П. – Наше решение не может считаться правомочным, т.к. в голосовании приняло участие менее половины членов СНТ.

Что бы наше решение было правомочным, предлагается прибегнуть к практике опросного голосования, а затем общим собранием утвердить результаты подсчета голосов, отсутствующих садоводов по данным письменного опроса.

Шевелев Е.И – Замечание правильное. Но собрать опять же кворум на собрании, которое нужно будет созывать через 1.5-2 месяца уж очень то проблематично, да и не реально. А затягивать со сбором членских взносов нельзя. Поэтому в развитие предложения Щербакова М.П. предлагаю:

1. Функции счетной комиссии, избранной на этом собрании, продлить до окончания подсчетов голосов отсутствующих членов СНТ по опросным листам;
2. Правлению СНТ организовать сбор голосов отсутствующих членов СНТ, прибегнув к практике письменного опроса.
3. Нашему собранию:
 - заочно утвердить результаты подсчета голосов по письменному опросу нынешним составом счетной комиссии,
 - заочно утвердить окончательный результат голосования по смете и размеру членского взноса, который определится суммированием голосов сегодняшнего голосования и голосования с использованием опросных листов.

Шевелев Е.И – Других предложений нет?

С места – нет

Ставлю на голосование: кто за. Прошу опустить руки
кто против? «Против» нет
кто воздержался? «Воздержавшихся» нет

Предложение принято: «Единогласно»

Щербаков М.П. – я считаю что это не правильно и счетная комиссия прекращает свою деятельность после окончания собрания.

С места – Вам люди доверили и проголосовали, надо уважать мнение большинства и исполнить решение собрания.

Шевелев Е.И – Беспалов А.С. прошу доложить собранию о целевых взносах.

Беспалов А.С. - В соответствии с Распоряжением Министерства экологии и природопользования МО от 23.12.2009 № 121-РМ налог на земли общего пользования составляет 295 тыс. руб., соответственно с участка 1000 руб. со сроком оплаты до 01.01.2011г. это не обсуждается. Целевой взнос можно уплатить в кассу товарищества или по реквизитам СНТ «Люгер» непосредственно на счет товарищества.

С места – установка выносных счетчиков электроэнергии будет осуществляться централизованно или каждый сам по себе?

Беспалов А.С. – Планируется выполнить эту работу централизованно. Кто желает – может решать этот вопрос самостоятельно, но в соответствии с техническими условиями выданными МОЭК и последующей сдачей выполненных работ по акту.

С места – Когда платить целевые взносы?

Беспалов А.С. - Целевой взнос 1000 руб. с участка налог на земли общего пользования должен быть уплачен до 01.01.2011г. это не обсуждается. Еще раз повторяю платить можно в кассу товарищества или по реквизитам СНТ «Люгер» непосредственно на счет Товарищества.

- Целевой взнос для оплаты установки электросчетчиков 5100 руб. равными долями или по готовности, установку планируем начинать с мая 2011г, что бы полностью закончить в соответствии с требованиями Федерального закона до 01.01.2012г.

Шевелев Е.И – Нам предстоит заслушать отчет ревизионной комиссии. Слово представляется Борюк В.М.

Борюк В.М. – Зачитывает акт ревизии финансово – хозяйственной деятельности СНТ «Люгер» за период 01.08.2009-01.08.2010гг
(Акт прилагается)

Шевелев Е.И – Какие будут вопросы и предложения?

С места – есть предложение утвердить Акт.

Шевелев Е.И – Других предложений нет? Нет. Тогда голосуем.

Кто за то чтобы утвердить Акт ревизионной комиссии?

(Счетную комиссию прошу посчитать голоса.)

Кто против?

Кто воздержался?

Счетную комиссию прошу довести результаты.

«За» - 50 голосов

«Против» - 7 голосов

Шевелев Е.И – Большинством голосов Акт ревизионной комиссии утвержден.

Шевелев Е.И – Слово для информации предоставляется коменданту СНТ «Люгер» Михолапу В.А.

(Тезисы выступления прилагаются)

Шевелев Е.И – Повестка дня исчерпана. Собрание объявляю закрытым.

Протоколы счетной комиссии прилагаются.

Председатель собрания: Шевелев Е.И.

Секретарь собрания: Шанцева С.А.