

# **П Р О Т О К О Л**

## **общего отчетно-выборного собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Люгер»**

**от 20 августа 2011 г.**

Присутствовали:  
Члены Товарищества – 141 чел.  
Доверенностей - 58 шт.  
**КВОРУМ ДОСТИГНУТ**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Отчет Председателя Правления снт «Люгер» за период с сентября 2010 г. по август 2011 г.
2. Отчет Ревизионной комиссии за период с сентября 2010 г. по август 2011 г.
3. Выборы членов Правления снт «Люгер».
4. Выборы членов Ревизионной комиссии.
5. Утверждение вноса на 2011-2012 г.г.
6. Отчет о работе по газификации.

#### **Беспалов А.С. Председатель снт «Люгер»:**

Уважаемые садоводы, в соответствии с нашим Уставом общее собрание считается правомочным, если на нем присутствует более 50% членов Товарищества. На данный момент на собрании присутствует 141 чел. и в Правление поступило 58 доверенностей от садоводов, которые не могут присутствовать на данном собрании и отдают право голосования за них членам Правления или присутствующим садоводам.

В связи с тем, что на собрании присутствует 67,2% членов Товарищества, какие будут предложения:

#### **С места: ПРОВОДИТЬ СОБРАНИЕ**

Для ведения нашего собрания необходимо избрать рабочий президиум. Какие будут предложения по количеству и составу:

#### **С места:**

2 человека. Персонально: Радченко В.Н., и Уханова Г.Н.

Как будем голосовать? Списком или персонально? Списком. Прошу голосовать:

Голосовали: за 198 чел. Против - чел. Воздержались 1 чел.

В президиум для ведения нашего собрания избраны: Радченко В.Н. и Уханова Г.Н.

В соответствии с Положением о садоводческих товариществах при достижении кворума все решения принимаются простым голосованием членов снт, фактически присутствующих на общем собрании.

**Радченко В.Н.**

Огласил повестку дня и предложил тем, кто выступает, давать оценку деятельности Правления (работу признать удовлетворительной или неудовлетворительной).

Какие будут предложения по данной повестке собрания. Есть предложение утвердить данную повестку. Кто за это – прошу голосовать:

Принято единогласно

Для ведения нашего собрания необходимо установить регламент работы:

По первому вопросу докладчик просит 7 минут

По второму вопросу ревизионная комиссия просит 5 минут

Выступающим до 3 минут

Собрание закончить без перерыва. Кто за такой регламент – прошу голосовать:

Голосовали: «за» - единогласно

**Радченко В.Н.**

Для подсчета голосов нам необходимо избрать счетную комиссию.

Какие будут предложения по составу счетной комиссии?

Поступило предложение избрать счетную комиссию в составе 3 чел. Персонально:

Колединцев Н.М., Нагорнов О.В., Зарицкий

Голосовали: «за» - единогласно

## **1. СЛУШАЛИ по первому вопросу:**

Председателя Правления снт «Люгер» Беспалова А.С. о проделанной работе Правлением за период с сентября 2010 г. по август 2011 г. (Тезисы выступления прилагаются).

**Выступили:**

**Кононенко (уч.9).** Прошу ответить, почему не отключают электроэнергию у неплательщиков? Провести ремонт въездной дороги. Работу правления признать удовлетворительной.

**Ответ Беспалова А.С.** Отключать электроэнергию у владельцев садовых участков имеет право только Мособлэнергонадзор..

**Нагорнов О.В. (уч.241).** Вопрос к Правлению. В 2007 г. было выбрано новое Правление в составе 7 человек, а в начале 2008 г. Котельников ушел с должности Председателя Правления и стал заместителем, а на эту должность был назначен Беспалов А.С.. По закону общее собрание должно избирать Председателя Правления. Появились 2 оплачиваемые должности: Котельникова и Беспалова – по 15 тыс.руб. и Козловой – 4 тыс.руб. Работу Правления считаю неудовлетворительной.

**Ответ Беспалова А.С.** Действительно, в Правлении две оплачиваемые должности: Председатель Правления – 20 тыс.рублей, и секретарь Правления – 4 тыс.руб. Все остальные работы оплачиваются по договорам: комендант, вахтеры, бухгалтер. Котельников А.Е. денежные выплаты не получает. Нет ни одной ведомости с его фамилией. Он, также как и остальные члены Правления, работает безвозмездно.

**Радченко В.Н.** Есть предложение – прекратить прения. Кто за это предложение, прошу голосовать.

Голосовали: прекратить прения - единогласно.

Нам необходимо проголосовать за высказанные предложения по оценке деятельности Правления за отчетный период. Поступило два предложения: считать работу Правления удовлетворительной и неудовлетворительной. Прошу голосовать.

Признать работу Правления удовлетворительной

Голосовали: 138 чел. – за 3 чел. – против

Признать работу Правления неудовлетворительной

Голосовали; 3 чел. – за 138 чел. – против

В связи с голосованием общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Работу Правления и его Председателя за период с сентября 2010 г. по август 2011 г. **признать «удовлетворительной».**

## **2. СЛУШАЛИ по второму вопросу:**

Борюка Виссариона Матвеевича, который ознакомил общее собрание с Актом Ревизионной комиссии за период с сентября 2010 г. по август 2011 г. (Акт прилагается).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности Правления снт «Люгер» за период с 2010 г. по 15 августа 2011 г. утвердить.

Голосовали: «за» - единогласно

## **3. СЛУШАЛИ по третьему вопросу:**

**Радченко В.Н.** Выборы в Правление.

Есть предложение – в состав нового Правления избрать 7 человек. Другие будут предложения? Других предложений нет. Кто за то, чтобы в состав Правления вошли 7 человек, прошу голосовать.

Голосовали: «за» - 141 чел.

Прошу называть кандидатов в члены Правления персонально.

**С места поступили предложения:**

Внести в список по выборам членов Правления следующие кандидатуры:

Минченков В.Ф., Михолап В.А., Беспалов А.С., Козлова Т.Н., Нагорнов О.В., Радченко В.Н., Котельников А.Е., Радкевич Е.К., Верблюдов А.В., Кононенко Н.Ф.

Кононенко Н.Ф. предложил снять свою кандидатуру с голосования. Таким образом, поступило предложение выставить на голосование 9 кандидатов, из которых только 7 человек войдут в члены Правления по наибольшему количеству голосов.

Голосование проходит отдельно по каждой кандидатуре.

**Прошу счетную комиссию приступить к работе.**

**Слово предоставляется счетной комиссии:**

При голосовании голоса распределились:

|                    |      |               |        |           |                        |
|--------------------|------|---------------|--------|-----------|------------------------|
| - Минченков        | «за» | - 124 чел.    | против | - 17 чел. |                        |
| - Радченко В.Н.    | «за» | - 133 чел.    | против | - 7 чел.  | воздержался - 1 чел.   |
| - Котельников А.Е. | «за» | - 126 чел.    | против | - 14 чел. | воздержался - 1 чел.   |
| - Козлова Т.Н.     | «за» | - единогласно | против | - нет     |                        |
| - Радкевич         | «за» | - 134 чел.    | против | - 5 чел.  | воздержались - 2 чел.  |
| - Михолап В.А.     | «за» | - 139 чел.    | против | - 2 чел.  |                        |
| - Нагорнов О.В.    | «за» | - 44 чел.     | против | - 45 чел. | воздержались – 52 чел. |
| - Беспалов А.С.    | «за» | - 137 чел.    | против | - 3 чел.  | воздержался – 1 чел.   |
| - Верблюдов А.В.   | «за» | - 137 чел.    | против | - 3 чел.  | воздержался - 1 чел.   |

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать членами Правления:

- Радченко Владимира Николаевича
- Котельникова Александра Евгеньевича
- Козлову Татьяну Николаевну
- Радкевич Евгений Константинович
- Михолап Виктор Александрович
- Беспалов Александр Сергеевич
- Верблюдов Анатолий Васильевич

**Радченко В.Н.**

**Переходим к обсуждению 4-го вопроса.** Нам необходимо избрать Ревизионную комиссию.

Какие будут предложения по количественному составу Ревизионной комиссии.

Три человека.

Будут другие предложения? Нет. Прошу называть кандидатов в члены Ревизионной комиссии персонально.

**С места поступили предложения:**

Внести в список голосования членов Ревизионной комиссии:

- Колединцев Н.М.
- Борюк В.М.
- Белая М.З.

Другие предложения есть? Нет.

Кто за то, чтобы в состав Ревизионной комиссии вошли следующие члены товарищества:

- Колединцев Н.М.
- Борюк В.М.
- Белая М.З.

Поступило предложение проголосовать за всех членов Ревизионной комиссии списком. Прошу голосовать.

Голосование: за - 141 чел.

### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать Ревизионную комиссию в составе:

Колединцев Николай Михайлович  
Борюк Виссарион Матвеевич  
Белая Марина Замамбековна

### **Председатель собрания Радченко В.Н.**

Внес предложение о том, что в прошлом году мы избрали Экологическую комиссию в составе: Красильникова Александра Васильевича, Шмакова Владимира Васильевича, Панькину Нину Тимофеевну. Есть предложение, чтобы они продолжили свою работу в 2011-2012 гг. в том же составе.

Голосовали: «за» - 141 чел.

### **5. СЛУШАЛИ по пятому вопросу:**

Беспалова А.С. по взносам на 2011-2012 г.г. (Смета прилагается). А также он предложил собрать денежные средства как целевой взнос по оплате налога за общественные земли и дополнительный взнос за покрытие расходов по оплате электричества, украденного нашими садоводами.

При обсуждении Сметы доходов и расходов на 201-2012 г. Правление предлагает:

#### **Исходя из предложенного:**

- годовой членский взнос на 2011-2012 год составляет - 7 400 руб.
- целевой взнос на налог за общественные земли – 1500 руб.
- доплата 776 руб. с каждого участка за украденную электроэнергию.

Кто за то, чтобы утвердить годовой и целевой взносы на 2011-2012 гг. прошу голосовать.

За 124 чел.

Против 11 чел.

Воздержались 6 чел.

### **Подтвердить ранее установленные сроки платежей членских взносов:**

- за 1-ую половину 2012 года – до 1 января 2012 г.

- за 2-ую половину 2012 года – до 1 июня 2012 г.

**Целевой взнос в размере 1500 рублей + 776 руб. необходимо внести до 1 июня 2012 г.**

**Пени за несвоевременную оплату, утвержденные решением общего собрания 2003 г., составляют 10 рублей за день просрочки платежа, но не более суммы неуплаченного платежа.**

**Радченко В.Н.**

В связи с тем, что кворум на момент утверждения взносов 2009-2010 гг. и 2010-2011 гг. на общем собрании отсутствовал, было проведено заочное голосование по утверждению взносов:

2009-2010 гг. за - 154 чел. против - 14 чел. воздержались - 2 чел.

**Всего: 172 чел. Более 50%**

2010-2011 гг. за - 139 чел. против - 12 чел. воздержались - 1 чел. отказались – 2 чел.

**Всего: 152 чел. Более 50%**

Нам также необходимо утвердить на общем собрании итоги проведенного заочного голосования:

Голосовали «за» - 132 чел. Против - 5 чел. Воздержались – 4 чел.

**На этом повестка нашего собрания исчерпана. Прошу остаться участников газификации.**

У кого имеются замечания по ведению собрания? Замечаний нет. Собрание объявляется закрытым.

Председатель собрания

В.Н.Радченко

Секретарь собрания

Г.Н.Уханова