

ПРОТОКОЛ

общего отчетно-перевыборного собрания членов СНТ «ЛЮГЕР»

от 24 августа 2013 г.

По списку – 295 членов СНТ
Присутствовали – 108 чел.
Доверенностей – 48 шт.
Собрание признано правомочным
(52,9%). Кворум достигнут

Повестка дня:

1. Отчет Председателя Правления СНТ «ЛЮГЕР» за период с сентября 2012 г. по август 2013 г.
2. Отчет Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности Правления за период с сентября 2013 г. по август 2014 г.
3. Выборы членов Правления.
4. Выборы членов Ревизионной комиссии.
5. Утверждение сметы расходов на период с сентября 2013 г. по август 2014 г.

Беспалов А.С., Председатель Правления:

Уважаемые члены товарищества! В соответствии с нашим Уставом общее собрание считается правомочным, если на нем присутствует более 50% членов товарищества. На данный момент на собрании присутствуют 108 чел. из 295 членов СНТ «ЛЮГЕР» и в Правление товарищества поступило 48 доверенностей от наших садоводов, которые передали свои полномочия по голосованию другим членам товарищества. Таким образом, наше собрание правомочно решать вопросы, вынесенные в повестку дня.

Есть предложение объявить собрание открытым.

за - единогласно против - нет воздержались - нет

Для ведения собрания необходимо выбрать президиум:

Предлагаю избрать в президиум двух человек: Персонально: Радченко Владимира Николаевича и Козлову Татьяну Николаевну.

Кто за это предложение, прошу голосовать

Голосовали: за - единогласно против - нет воздержались - нет

Председатель собрания:

Для подсчета голосов нам необходимо избрать Счетную комиссию. Предлагаю в состав Счетной комиссии ввести 3 чел.: Верблюдова А.В., Потапову Г.Е. и Шепелеву И.А. Кто за это предложение – прошу голосовать.

Голосовали: за - единогласно против - нет воздержались - нет

Председатель собрания:

Переходим к первому вопросу повестки дня нашего собрания. Слово для отчета о работе, проделанной Правлением за период с сентября 2012 г. по август 2013 г., предоставляется Председателю Правления Беспалову Александру Сергеевичу.

Предлагаю: для доклада Председателю Правления и члену Ревизионной комиссии предоставить по 15 минут. Для прений – по 3 минуты. Во время выступлений членов товарищества просьба дать оценку работы Правления.

СЛУШАЛИ:

1. Беспалова А.С. Отчет о работе Правления за период с сентября 2012 г. по август 2013 г. (тезисы доклада прилагаются).
2. Беспалова А.С. по вопросу межевания и передачи земель общего пользования (тезисы выступления прилагаются).

Председатель собрания:

Переходим ко второму вопросу нашей повести дня. Слово для оглашения Акта ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ЛЮГЕР» предоставляется члену Ревизионной комиссии Колединцеву Николаю Михайловичу.

СЛУШАЛИ:

Колединцева Н.М. о финансово-хозяйственной деятельности Правления за период с сентября 2012 г. по август 2013 г. (Акт ревизии прилагается).

Председатель собрания:

Переходим к обсуждению доклада Председателя Правления и акта Ревизионной комиссии. Какие будут вопросы к докладчику?

Вопрос: Кустова (уч.79) Сколько членов товарищества еще не уплатили за недоимку по электричеству? Работа Правления за прошедший период удовлетворительная.

Ответ: 77 человек

Вопрос: Пашенко Е.А. (уч.220) Из доклада прозвучало, что нам необходимо провести межевание всех наших участков, чтобы из «огородников» мы перешли в разряд «личное подсобное хозяйство». Почему мы оказались в разряде «огородников»? Считаю работу Правления удовлетворительной.

Ответ:

В 1991-1992 гг. земли, выделенные под наши садовые участки, числятся как «земли сельхозназначения». Поэтому мы считаемся «огородниками». До настоящего времени статус нашей земли не изменен. Межевание необходимо провести для того, чтобы перейти хотя бы в разряд «личное подсобное хозяйство». У нас будет уменьшен налог за земли, оплата за электричество и возможность прописки.

Выступление Выборных С. (уч.286). Я считаю, что Правление надо поддержать по поводу межевания наших земель. Работу Правления оцениваю как «удовлетворительная».

Вопрос: Черепяхин М.А. (уч.281) Почему нет подписи в платежках за оплату электричества?

Ответ: На каждой платежке стоит печать.

Председатель собрания:

Предлагаю прекратить прения и приступить к утверждению доклада Председателя Правления Беспалова А.С. и акта Ревизионной комиссии.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять к сведению доклад Председателя Правления Беспалова А.С.

Голосовали: за - единогласно против - нет воздержались – нет

2. По вопросу межевания и передачи земель общего пользования:

- провести межевание 32 га территории СНТ;
- при выявлении у садовода превышающий размер фактического землепользования (указанный в свидетельстве на собственность), предложить садоводу переоформить участок по фактическому землепользованию или пересчитать налог за земли общего пользования в сторону увеличения (на сумму налогооблагаемой базы используемой земли);

- разрешать передачу земли общего пользования в собственность садоводу, только в случае примыкания к его участку в границах СНТ, не мешающих осуществлению нормальной жизнедеятельности СНТ и не ущемляющей интересы соседних участков, а также внесении в кассу СНТ кадастровой стоимости присоединенного участка. Полученные денежные средства использовать на нужды СНТ «ЛЮГЕР»

Голосовали: за - 139 чел. против - 10 чел. воздержались - 3 чел.

3. Утвердить акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «ЛЮГЕР», прошу голосовать.

Голосовали: за - единогласно против - нет воздержались - нет

Акт Ревизионной комиссии утвержден.

Председатель собрания:

Переходим к третьему вопросу повестки дня. Выборы членов Правления. У кого будут предложения по составу членов Правления?

Корпусова С.В. (уч.173). Предлагаю состав Правления избрать из 7 человек, персонально: Беспалова А.С., Михолапа В.А. и Козлову Т.Н.

Ишутин П.К. (уч.225) Предлагаю в состав Правления избрать Котельникова А.Е., Корпусову С., Радченко В.Н.

Беспалов А.С. (уч.83) Предлагаю в состав Правления избрать Каниовского Е.Б, Радкевича Е.К.

Председатель собрания:

И так, нам необходимо проголосовать за следующих кандидатов в члены Правления: Беспалов А.С., Михолап В.А., Козлова Т.Н., Котельников А.Е., Корпусова С., Радченко В.Н., Каниовский Е., Радкевич Е.

Голосовали:

Беспалов А.С.	за - единогласно	против - нет	воздержались – нет
Михолап В.А.	за - единогласно	против - нет	воздержались - нет
Козлова Т.Н.	за - единогласно	против - нет	воздержались - нет
Котельников А.Е.	за - единогласно	против - нет	воздержались - нет
Корпусова С.	за - 153	против - нет	воздержались - 3
Радченко В.Н.	за - единогласно	против - нет	воздержались - нет
Каниовского Е.Б.	за - 155	против - нет	воздержались - 1
Радкевича Е.К.	за - 143	против – 5	воздержались – 8

ПОСТАНОВИЛИ:

Большинством голосов в состав нового Правления вошли: Беспалов А.С., Михолап В.А., Козлова Т.Н., Котельников А.Е., Корпусова С., Радченко В.Н., Каниовский Е.Б.

Председатель собрания:

Переходим к четвертому вопросу повестки дня. Выборы членов Ревизионной комиссии. Предлагаю в новый состав Ревизионной комиссии избрать трех человек: Колединцева Н.М., Борюка В.М., Белую М.З.

Голосовали: за - единогласно против - нет воздержались – нет

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать в состав Ревизионной комиссии: Колединцева Н.М., Борюка В.М., Белую М.З.

Председатель собрания:

Предлагаю в состав Экологической комиссии избрать: Красильникова А.В. (уч.1) и Кононенко Н.Ф. (уч.9)

Голосовали: за - единогласно против - нет воздержались – нет

Председатель собрания:

Переходим к пятому вопросу повестки дня: Утверждение сметы расходов на период с сентября 2013 г. по август 2014 г.

Слово предоставляется Председателю Правления Беспалову А.С. (Смета расходов и доходов на 2013-2014 гг. прилагается).

Председатель собрания:

И так, основные взносы на 2013-2014 гг. составляют:

- годовой взнос – 10 000 рублей
- целевой взнос на налог за земли общего пользования – 1 200 рублей
- целевой взнос на межевание земель товарищества – 1 850 рублей

Кто за то, чтобы утвердить размер членских взносов на 2013-2014 гг. в сумме 13 050 рублей, прошу голосовать.

Сроки сдачи годового и целевых взносов:

- годовой взнос за 1 полугодие – до 01.10.2013 г. за 2 полугодие – до 01.06.2014 г.
- целевой взнос на межевание земель товарищества – до 01.11.2013 г.
- целевой взнос на налог за земли общего пользования - до 01.06.2014 г.

Пени за несвоевременную оплату взыскиваются ранее утвержденным порядком, т.е. 10 рублей за каждый день просрочки, но не более суммы платежа.

Голосовали: за - 152 чел. против - 1 чел. воздержались - 3 чел.

Председатель собрания:

На этом хочу поблагодарить всех за организованность, участие в собрании и объявляю собрание закрытым.

Председатель собрания

В.Н.Радченко

Секретарь собрания

Т.Н.Козлова